

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Rückgabetermin

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Miete bis 12.00 Uhr zu erfolgen. Bitte sprechen Sie frühzeitig den genauen Zeitpunkt der Wohnungsabgabe mit uns ab. Sollten Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein, ist dem Vertreter eine schriftliche Vollmacht auszustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

Wohnungsrückgabe

Die Wohnungsrückgabe kann erst erfolgen, wenn die Wohnung vollständig geräumt und sauber gereinigt wurde. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verhindern, so haften Sie für sämtliche Kosten, die daraus entstehen.

Neue Wohnungsadresse

Bitte teilen Sie uns vorgängig schriftlich Ihre neue Wohnungsadresse mit.

Schäden

Bei allfälligen Schäden am Mietobjekt bitten wir Sie, dies frühzeitig zu melden, damit der nächste Mieter in eine intakte und saubere Wohnung einziehen kann. Für allfällige Schäden, die durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt sind, empfehlen wir Ihnen, vor der Instandstellung Ihren Versicherungs-Schadenexperten beizuziehen, damit dieser den Schaden aufnehmen kann.

Schlüsselübergabe

Bei der Rückgabe der Mietsache sind uns sämtliche Schlüssel, die Ihnen beim Mietantritt oder während des Mietverhältnisses ausgehändigt wurden, zurückzugeben. Bei einem Schlüsselverlust müssen wir aus Sicherheitsgründen die betreffenden Zylinder sowie die Schlüssel auf Ihre Kosten ersetzen lassen. **WICHTIG!** Alle Schlüssel sind vor der Übergabe zu reinigen.

Bitte nicht vergessen!

- Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle.
- Meldung an Swisscom, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann.
- Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Post nachgesendet werden kann.

Vereinbarung mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Auf die Entfernung der eingebrachten Gegenstände kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung haftet.

Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes

Die gemieteten Räumlichkeiten sind im ursprünglichen Zustand zu übergeben. Allfällige bauliche Veränderungen sind auf Ihre Kosten fachmännisch rückgängig zu machen. Die Wiederherstellung muss bis zur Wohnungsübergabe vollständig erfolgt sein. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

Reinigung

Die Wohnung ist in gereinigtem Zustand zu übergeben. Wir empfehlen Ihnen, die Wohnungsreinigung einem Fachmann zu übergeben. Bitte beachten Sie dabei, dass eine Wohnungsabnahmegarantie in den Leistungen des Fachmanns integriert ist.

Reinigung (Wohnung, in der geraucht wurde)

Bei Wohnungen, in welchen geraucht wurde, **muss** die Reinigung durch einen **Fachmann** ausgeführt werden!

Reinigung Longlife-Aktivkohlefilter und Fettfilter eines Dampfabzuges

(nur bei Wohnungen mit Wohnungsbelüftung notwendig)

Der Longlife-Aktivkohlefilter eines Dampfabzuges ist gemäss Pflege- und Wartungsbeschreibung von V-Zug nach 3 Jahren zu ersetzen. Der Fettfilter ist gründlich zu reinigen.

Reinigung Zentralstaubsauger

(nur falls vorhanden) Vor Wohnungsauszug ist der Filter zu reinigen, der Filtersack auszuwechseln und defekte Schläuche zu ersetzen.

Ausbesserungs- und Instandstellungsarbeiten (Auflistung nicht abschliessend)

Vor der Wohnungsrückgabe sind folgende Arbeiten fachmännisch auf Ihre Kosten vor der Wohnungsübergabe zu organisieren:

- Ersetzen von fehlenden oder beschädigten Zahnputzgläsern, Seifenschalen, Brauseschläuchen und WC-Sitzen.
- Ersetzen von defekten Teilen an Backofen, Kühlschrank, Dampfabzug, Steamer, Geschirrspülmaschine, Kehrtrichtfach, Waschmaschine, Tumbler etc.
- Ersetzen des Lüftungsfilters sowie des Aktivkohlefilters des Dampfabzuges obligatorisch
- Ersetzen von defekten Aufzugsgurten und Reparatur von Kurbeln an Lamellen und Sonnenmarkisen.
- Ersetzen und Entkalken von Dichtungen an Wasserhähnen und anderen sanitären Armaturen.
- Die Waschmaschine ist mit einem Waschmaschinenreiniger zu reinigen. Erhältlich bei der V-Zug, Tel. 058 767 67 67 -> NIKA R 163. Dichtungsringe in der Waschmaschine innen gut reinigen!
- Beheben von Verstopfungen bei Spültisch, Waschbecken, Bade- und Duschwanne, WC-Schüssel und Bidet.
- An Wänden und Decken Dübellöcher fachmännisch schliessen lassen, Nägel und Schrauben sorgfältig entfernen.
- Das Ersetzen von beschädigten Tapeten darf nur durch einen Fachmann ausgeführt werden. Setzen Sie sich frühzeitig mit uns in Verbindung, damit die Arbeiten rechtzeitig koordiniert werden können.
- Alle Teppichbodenbeläge sind mit einem Extrahiergerät hygienisch zu reinigen. Erhältlich in allen Drogerien.
- Ersetzen von defekten Glühbirnen.

Wir danken für Ihre Kenntnisnahme

Die Verwaltung
Axessa Finanz AG, Unterägeri